

In Extenso



HOSPITALITY
Une vision 360° de l'hôtellerie

UN ACCOMPAGNEMENT TOUT AU LONG DU CYCLE DE VIE DU PROJET HÔTELIER



STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT

- Études de marché
- Faisabilité économique
- Business plan
- Analyse de concept-produit



MONTAGE D'OPÉRATION

- Recherche de partenaires (opérateurs/investisseurs)
- Club Deals, pacte d'associés et joint ventures
- Assistance à la négociation de contrats de gestion ou baux
- Conseil et structuration juridique des projets d'investissement hôtelier



CESSION / ACQUISITION / FINANCEMENT

- Conseil cession, acquisition
- Assistance à la transmission
- Rédaction des actes de cession (murs, fonds, sociétés)
- Restructuration, fusion



ÉVALUATION FINANCIÈRE | DUE-DILIGENCE

- Évaluation économique d'établissements (murs, fonds de commerce)
- Audit d'acquisition, Due Diligence : commercial, juridique, financier, technique



OBSERVATOIRES / BENCHMARK

- Observatoires statistiques mensuels de l'hôtellerie et des résidences de tourisme urbaines
- Benchmark



ACCOMPAGNEMENT À LA TRANSITION

- Bilan carbone
- Politique RSE
- Économie circulaire



GESTION DES PAIES

- Paies par des spécialistes au fait des évolutions
- Audit et conseil en gestion sociale
- Déclaration Sociale Nominative (DSN)
- Relations avec les administrations



COMPTABILITÉ ET FISCALITÉ

- Tenue comptable intégrale ou partagée
- Révision comptes annuels et situations intermédiaires
- Tableaux de bord mensuels
- Établissement des déclarations fiscales
- Commissariat aux comptes



AMO Hôtelier (construction/rénovation)

- Stratégie d'organisation
- Audit et analyse fonctionnelle, organisationnelle, budgétaire
- Management de projet, Assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO)



ACCOMPAGNEMENT JURIDIQUE

- Contrats de bail commercial et civil et de BEFA hôteliers
- Contrats de management, location gérance, franchise
- Contentieux commerciaux, hôteliers, immobiliers
- Assistance dans le cadre des mandats Adhoc, conciliation, procédure collective



ASSISTANCE AU PILOTAGE DE L'EXPLOITATION

- Assistance à la gestion d'actif(s), tableaux de bord
- Conseil à l'exploitation, commercialisation
- Revue de procédures
- Budget et trésorerie



QUE VOUS SOYEZ :

- Promoteur
- Investisseur (fonds, family office)
- Propriétaire
- Porteur de projet
- Gestionnaire
- Exploitant
- Franchisé
- ou encore une collectivité

... NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS CONSEILLER.



Je me développe

1



Je mets à jour mes procédures

2



Je gère mon budget

3



Je suis mon activité mensuelle

4



J'analyse
Je me positionne

5



J'évalue mon bien,
ma future acquisition

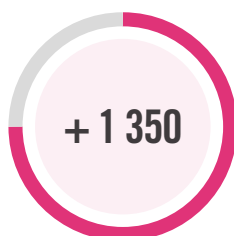
6



Je vends.
J'achète.
Je transmets.

7

CHIFFRES CLÉS



HÔTELS
CLIENTS



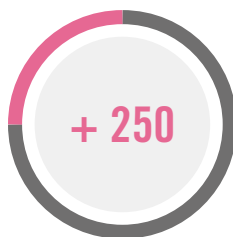
HÔTELS INTÉGRÉS
DANS NOS
OBSERVATOIRES



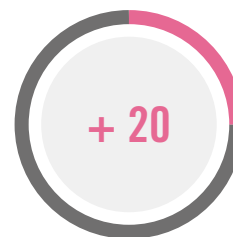
EMPLACEMENTS
HÔTELLERIE
DE PLEIN AIR



HÔTELS
ÉVALUÉS
PAR AN



ÉTUDES DE MARCHÉ ET
FAISABILITÉ EN HÔTELLERIE
RÉALISÉES PAR AN



OPÉRATIONS
ACCOMPAGNÉES EN
TRANSACTION PAR AN



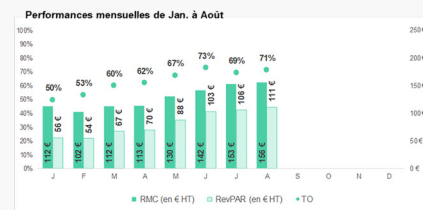
DATA BOX

Nos observatoires pour connaître et suivre les performances du secteur : hôtellerie, résidences de tourisme urbaines et thalasso.

[L'hôtellerie française]

| Données mensuelles | | | | | |
|--------------------|------------|-----------|--------------|------------|--------------|
| Août | TO | | RMC | | RevPAR |
| | 2024 | Var / n-1 | 2024 | Var / n-1 | 2024 |
| Luxe Haut de gamme | 76% | 4% | 477 € | 22% | 363 € |
| Milieu de gamme | 75% | 3% | 160 € | 17% | 120 € |
| Economique | 68% | 2% | 98 € | 16% | 67 € |
| Super-économique | 68% | 0% | 71 € | 10% | 48 € |
| Moyenne | 71% | 2% | 156 € | 18% | 111 € |

| Données cumulées | | | | | |
|--------------------|------------|------------|--------------|-----------|-------------|
| Jan. à Août | TO | | RMC | | RevPAR |
| | 2024 | Var / n-1 | 2024 | Var / n-1 | 2024 |
| Luxe Haut de gamme | 66% | 2% | 378 € | 5% | 249 € |
| Milieu de gamme | 66% | 0% | 136 € | 2% | 90 € |
| Economique | 61% | -3% | 85 € | 3% | 52 € |
| Super-économique | 63% | -4% | 62 € | 3% | 39 € |
| Moyenne | 63% | -1% | 129 € | 3% | 82 € |

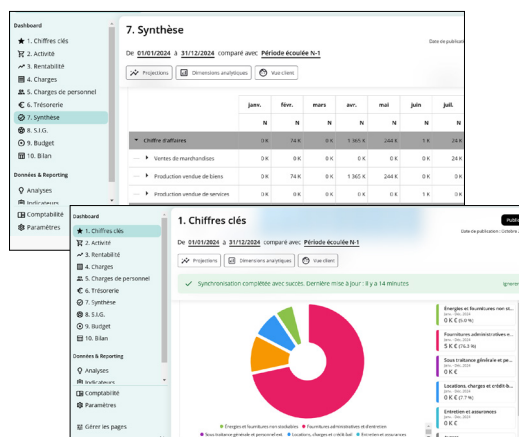


DASHBOARD

VOTRE OUTIL DE SUIVI DE PERFORMANCE

Pilotez votre activité avec un tableau de bord personnalisé qui offre une vision à 360°.

Le dashboard hôtellerie est au format USALI (Uniform System of Accounts for Lodging Industry). Il vous permettra de mesurer la performance et la productivité de votre hôtel (vue synthétique et détaillée), d'anticiper et d'aider à la décision.



LES TENDANCES DE L'HÔTELLERIE

NOS CONFÉRENCES :

Présentation des performances de l'hôtellerie, évolution de l'offre hôtelière, témoignages d'acteurs du secteur, table-ronde et networking.



VOS CONTACTS

CONSEIL, ÉVALUATION ET AMO HÔTELIER

In Extenso

TOURISME, CULTURE & HÔTELLERIE

Olivier Petit

Associé - Conseil hôtellerie

Tél : +33 (0) 1 72 29 68 03

Portable : +33 (0) 6 85 43 22 29

Mail : olivier.petit@inextenso.fr

ACCOMPAGNEMENT À L'EXPLOITATION

In Extenso

EXPERTS-COMPTABLES

Charles-Bernard Delaunay

Associé - Expertise Comptable

Tél : +33 (0) 4 42 95 86 97

Portable : +33 (0) 6 45 71 80 45

Mail : charles.delaunay@inextenso.fr

ACCOMPAGNEMENT JURIDIQUE

In Extenso

AVOCATS

Christopher Boinet

Associé - Avocat

Tél : +33 (0) 1 41 09 44 84

Portable : +33 (0) 6 76 72 03 05

Mail : christopher.boinet@inextenso-avocats.fr

ACCOMPAGNEMENT À LA CESSION-ACQUISITION

Transaxio

HÔTEL

Guillaume Jalliffier

Associé - Transaction

Tél : +33 (0) 1 72 29 60 57

Portable : +33 (0) 6 49 21 83 44

Mail : guillaume.jalliffier@transaxio-hotel.com

ACCOMPAGNEMENT À LA TRANSITION

In Extenso

INNOVATION CROISSANCE

Nicolas Forey

Associé

Tél : +33 (0) 4 72 35 24 07

Portable : +33 (0) 6 89 90 15 48

Mail : nicolas.forey@inextenso-innovation.fr